

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|---|
| 1. ENERJİ NAKİL HATLARININ ÖNEMİ VE FONKSİYONU..... | 3 |
| 2. PLANLAMA ALANI..... | 5 |
| 3. PLAN GEREKÇELERİ | 6 |
| 4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | 7 |

HARİTALAR

| | |
|--|---|
| Harita 1, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü | 5 |
| Harita 2, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği..... | 8 |

1. ENERJİ NAKİL HATLARININ ÖNEMİ VE FONKSİYONU

Enerji Nakil Hatlarının genel olarak tanımı, önemi ve özelliklerine bakıldığında; Elektrik enerjisinin üretildiği yer ile tüketildiği yer arasını birleştiren hatta Enerji Nakil Hattı denir. Elektrik enerjisini üretildiği noktadan tüketildiği noktaya Enerji Nakil Hatlarıyla taşınmaktadır.

Enerji Nakil Hatları ile taşınacak enerjinin miktarına, tüketim merkez ile üretim merkezi arasındaki uzaklığa bağlı olarak değişik gerilim seviyelerinde değişik tel cins ve kesitleriyle taşınmaktadır.

Bu gerilim seviyeleri ile tel kesitleri uluslararası standartlarla saptanmıştır. Gerilim seviyeleri 0-1 kV arası alçak gerilim, 1-36 kV arası orta gerilim, 36-170 kV arası yüksek gerilim, 170 kv'un yukarısı çok yüksek gerilim olarak standartlaşmıştır.

Üretim ve tüketim merkezlerinin çoğalması ve büyümesi nedeniyle üretim merkezleri E.N.Hatlarıyla birbirine bağlanmıştır. Bu bağlantıya Enterkonnekte sistem (Ulusal elektrik sistemi) denmektedir. Bu tip bir bağlantıdan amaç tüm üretim merkezlerini birbirine bağlayarak tek üretim kaynağı gibi kullanmaktır.

Bir noktadan çıkan iki E.N.Hattının bir başka noktada yeniden birleşmesinden oluşan sisteme ring sistemi diyoruz. Ring sistemi üzerinde bulunan bir tüketim merkezi birden fazla noktadan beslenebilmektedir. Ring sistemi üzerinde bulunan bir tüketim merkezinin arızalardan dolayı meydana gelecek kesilmelere karşı emniyeti günden güne artırılmaktadır.

Ulusal elektrik sistemi Ülkemizde iki gerilim kademesinde yapılmaktadır. Bunlardan birisi 380 kV diğeri ise 154 kV dır. Yani Ülkemizdeki üretim kaynakları bir taraftan 380 kV" luk sistemle birbirine bağlanırken, bir taraftan da 154 kV"luk sistemle birbirine bağlanmaktadır.

Daha önceleri kullanılan 66 kV luk sistemden vazgeçilmiştir. Halen kullanılanların dışında yeniden 66 kV" luk sistem tesis edilmemekte, mevcutları da peyderpey iptal edilmektedir.

66 kV ve daha yukarı gerilimle çalışan E.N. Hatlarına İletim Hatları, bunun altındaki gerilimle çalışan E.N.Hatlarına da, Dağıtım Hatları denmektedir.

Ülkemizde İletim Hatları 380 ve 154 Kv "la standartlaşırken, Dağıtım Hatları da 33 kV" la standartlaştırılmıştır. Bundan böyle 33 kV" un dışında dağıtım hattı yapılmamaktadır.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yada yaptırılan İletim E.N.Hatlarının projelendirme ve tesis çalışmaları belli aşamalardan geçmektedir.

İki nokta arasına bir E.N.Hattının yapılıp yapılamayacağı, böyle bir hattın varlığına ihtiyaç olup olmayacağı, TEİAŞ APK Dairesi Başkanlığı tarafından karara bağlanmaktadır.

Bu karar verilirken APK Dairesi Başkanlığı yörenin ileriye dönük gelişmesini, halihazır durumdaki ve ileride muhtemel yük durumlarını ve buna benzer konuları araştırmaktadır.

Bu araştırmalar yapılırken başvurulacak kaynakların başlıcaları ise şunlardır.

- a-APK Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev yapan İletim Planlama Müdürlüğü.
- b -Yük Tevzi Dairesi Başkanlığı.
- c –Bölge Müdürlüklerinin talepleri.
- d-Doğrudan müşterilerin istemleri.

Söz konusu E.N.Hattının yapılmasına karar verilmesi durumunda, bu tesisin maliyeti hesaplanır. Hangi yıl yapılmasına karar verilmiş ise o yılın yatırım programında yer alır. Yatırım programının onaylanmasıyla sözü edilen E.N.Hattının yapılması safhasına geçilir. Adı geçen hat İletim hattıysa Enerji İletim Hatları Proje Tesis Dairesi Başkanlığı konuyu üstlenir.

Bundan sonra yapılacak tesisin proje çalışmalarına geçilir. Proje çalışmaları ise, kısaca aşağıdaki sıra takip edilerek yapılmaktadır.

Sözü edilen E.N.Hattı hangi iki nokta arasına tesis edilecekse, bu iki noktayı ve arasını kapsayacak, 1/25000 ölçekli haritalar temin edilir. Bu haritalar birleştirilerek A noktasından B noktasına tesis edilecek bir E.N.Hattının güzergahı seçilir.

Bu güzergahın seçiminde genellikle şu noktalara dikkat edilir:

- a-E.N.Hattı mümkün olan en kısa noktadan gitmelidir.
- b-Devlet karayolu, Devlet demiryolu v.s. gibi atlamaları şartnamelerinde belirtilen açılarla kesmelidir.
- c-Aşırı derecede sarp ve kayalık noktalarından geçmemeli.
- d-İmkân olduğu ölçüde karayoluna yakın noktalardan geçmeli.
- e-Ormanlık, fundalık v.s. yerlerden kaçınılmalıdır.

Bu süreçler tamamlandıktan sonra imar sürecine geçilerek Enerji Nakil Hatları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanır ve ilgili onay kurumlarına onaylatıp mevcut planlara işletilerek imalat ve kurulum safhasına geçilir.

2. PLANLAMA ALANI

Plan değişikliğine konu olan alan Bursa ili sınırları içerisinde olmakla beraber Ülkemizin Güney Marmara Bölgesinde yer almaktadır. Söz konusu olan alan Bursa ilinin kuzey kesiminde yer alan Gemlik, Mudanya ve Osmangazi ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı Bursa ili içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı sınırlarındaki toplam uzunluğu yaklaşık 27,3 kilometre uzunluğunda olmasından dolayı planlama alanı Gemlik, Mudanya ve Osmangazi ilçe sınırlarına girmektedir. Bu bağlamda plan değişikliğine konu olan alan **Gemlik Belediyesi, Mudanya Belediyesi ve Osmangazi Belediyesi Kuzey Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı** sınırları içerisinde yer almaktadır.

İmar Planı değişikliğinin temel amacı Güney Marmara Bölgesinde yer alan illerin ihtiyacı olan elektrik enerjisinin daha sağlıklı ve verimli iletim ve dağıtımını yapmak olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile **380KV GEMLİK DGKÇS-BANDIRMA** Enerji Nakil Hattı projesi önerilmiştir.

Son olarak Planlama alanı toplam **97.97 hektar** büyüklüğündedir.

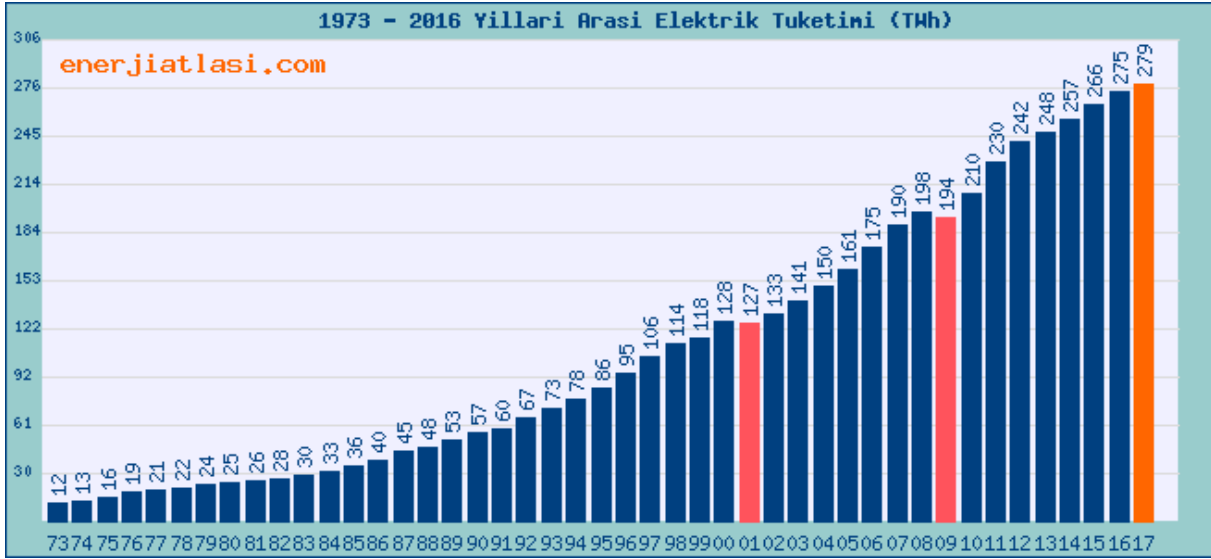
Harita 1, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



3. PLAN GEREKÇELERİ

Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kılmalıdır. Yapılan araştırmalar sonucu özellikle artan nüfus ve sürekli gelişen teknoloji ve bu teknolojinin kullanım oranının artmasına paralel olarak ülkemizdeki elektrik enerjisi tüketimi her yıl giderek artık göstermektedir.

Grafik 1,Yıllara Göre Ülkemizin Enerji Tüketim Değişimi



Ayrıca ülkemiz genelinde olduğu gibi Güney Marmara Bölgesinde de yapılan Güneş, Rüzgar, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtım yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir. Sonuç olarak artan nüfus, gelişen teknoloji, enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermesinden dolayı mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo kapasiteler yetersiz duruma gelmiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır.

Bu gelişmeler sonucunda TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından *Bursa İli, Gemlik, Mudanya ve Osmangazi ilçesi* sınırları içerisinde yeni **380KV Bandırma DGKÇS – Gemlik Enerji Nakil Hatları** kurulacaktır. Söz konusu Enerji Nakil Hattı Projesi için 16.03.2017 tarih ve 9-120 sayılı Bakan oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” verilmiştir. Bu bağlamda yeni kurulacak Enerji Nakil Hatları için ülkemizde yer alan kanun ve yönetmelikler gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanında Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı kullanımları yer almaktadır. Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları ise;

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 16/03/2017 TARİH 9-120 SAYILI BAKAN OLUR’U İLE ONAYLANAN “KAMU YARARI KARARINA” İSTİNADEN 380 KV BANDIRMA DGKÇS - GEMLİK ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. PLAN TADİLATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

3. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ’NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA;
“3194 SAYILI İMAR KANUNU”

“ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”

“2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”

“5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.

8. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

şeklinde planlanmıştır.

**BURSA İLİ, MUDANYA, GEMLİK VE OSMANGAZİ İLÇELERİ
ENERJİ NAKİL HATTI PROJESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Harita 2, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

